



THE LINKS

BY MANDERLEY

UN PARAÍSO CON VISTAS AL INFINITO

A PARADISE WITH ENDLESS VIEWS

“The Links” se sitúa en La Alcaidesa, una urbanización exclusiva y consolidada que pertenece al municipio de San Roque, al sur de Sotogrande.

Desde tu futura vivienda podrás admirar toda la belleza del mar, gracias a sus inigualables vistas, con las que experimentarás la sensación de inmensidad y libertad en tu terraza.

Ubicada a escasos 100 metros de la playa, “The Links” dibuja un horizonte en el que destacan la orografía del peñón de Gibraltar, el faro de Carboneras o las fabulosas vistas del continente africano, que te recordarán a cada instante la majestuosidad del lugar en el que vives.

“The Links” is located in La Alcaidesa, an exclusive, well-established urbanization that is part of the coastal municipality of San Roque, south of Sotogrande.

From your future home you will be able to admire unparalleled views of the sea that will fill you with a sense of freedom and vastness.

Located 100 metres from the beach, “The Links” looks out over a horizon featuring the impressive Rock of Gibraltar, the Faro de Carboneras lighthouse, and the fabulous views of the African coast, a constant reminder of just how majestic your new home is.





UBICACIÓN LOCATION



EL CENTRO DE TU OCIO ERES TÚ ALWAYS AT YOUR LEISURE



“The Links” se encuentra rodeada de un entorno impregnado por la naturaleza y el deporte al aire libre.

A pesar de contar con espectaculares vistas del mar, el color verde estará muy presente en tu día a día, porque junto a la urbanización se encuentra un campo de golf donde poder divertirse jugando.

Además, a menos de 10 minutos en coche disfrutarás del golf en tres de sus campos más icónicos: Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande y San Roque Club.

Si eres amante de los deportes hípicos, desde tu futura vivienda podrás divertirte practicando equitación y polo, gracias a sus campos cercanos.

Además, la proximidad al mar hará que nazca o crezca tu afición por los deportes acuáticos y náuticos, entre los que destacan el kitesurf y la vela.

“The Links” is surrounded by nature and offers ample opportunities for outdoor sports and activities.

The spectacular ocean views are accompanied by a sea of green, as there is a golf course attached to the urbanisation where you can enjoy practising your swing.

Not only is there a golf course in the **“The Links,”** but there are also three iconic golf courses within 10 minutes: Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande, and San Roque Club.

If you love equestrian sports, you will be able to go horse riding and play polo in the fields just around the corner from your future home.

You will also be able to take advantage of your proximity to the sea enjoying water sports like kitesurfing and sailing next to your home.



Pero si lo que buscas es relajarte y disfrutar de la naturaleza, **“The Links”** guarda muchas sorpresas para ti, y es que alrededor de la vivienda encontrarás una gran cantidad de parques naturales que merece la pena descubrir.

*If you are simply looking to relax and enjoy nature, **“The Links”** has lots of hidden surprises in store for you. Close to the urbanization you will find a large number of secluded natural parks to explore and disconnect from city life.*



A decorative horizontal line with a repeating wavy pattern, rendered in a dark gray color.

The best way to switch off from your day-to-day life is to know you are connected to everything. "The Links" offers the perfect location for all your travel needs. Both international and local travel is easy from your new home.

***"The Links"** has ideal connections to any point along the Mediterranean coast thanks to its proximity to the A-7, as well as inland Spain via the A-381.*

The AVE high speed train station and Malaga International Airport, as well as Jerez de la Frontera Airport are just an hour's drive away. In just 15 minutes you can also be in Gibraltar, either at the International airport or on the ferry to Tangier.

- _____

- 10



Tu futura vivienda se encuentra en un lugar realmente tranquilo, ideal para descansar y escapar del bullicio de la ciudad, pero esto no está reñido con el buen ambiente y las localidades llenas de vida. Su cercanía a Sotogrande y Estepona te aseguran una oferta de ocio ideal para los que buscan todas las comodidades sin renunciar al relax. Además, se encuentra a solo 25 minutos de Marbella.

En **“The Links”**, tanto tú como los tuyos podréis disfrutar de todas las comodidades y los mejores servicios, como el Colegio Internacional de Sotogrande o las distintas zonas comerciales cercanas.

Your future home is set in a truly peaceful place, perfect for relaxing and escaping the hustle and bustle of the city whilst enjoying the lively local spots. Being close to Sotogrande and Estepona gives you easy access to world class amenities. Furthermore, Marbella is just 25 minutes away.

At **“The Links”**, both you and your loved ones can enjoy all of the best local services, such as Sotogrande International School and various nearby shopping centres and markets.



EL PROYECTO THE PROJECT



VIVE LA VIDA QUE TE MERECEES

LIVE THE LIFE THAT YOU DESERVE

Estas viviendas, diseñadas con un estilo contemporáneo, cuentan con superficies de entre 120m² y 190m², y se pueden clasificar en 6 tipologías:

- Pisos con salón y dormitorio principal al frente.
- Pisos con salón extra ancho, cocina "open concept" y dormitorio detrás.
- Dúplex invertidos de dos o tres dormitorios.
- Pisos en primera línea en planta baja con dos dormitorios y jardín a pie del campo de golf.
- Pisos en primera línea en planta alta de 150m² con tres dormitorios y terraza grande.
- Áticos de dos o tres dormitorios con terrazas de más de 100m².

En definitiva, en **"The Links"** encontrarás el lugar ideal para vivir la vida que sueñas.

These homes are designed in a contemporary style, with a built area between 120sqm and 190sqm and they come in 6 different categories :

- *Apartments with a living room and master bedroom at the front.*
- *Apartments with an extra wide living room, open plan kitchen and bedrooms to the rear.*
- *Inverted duplex with two or three bedrooms.*
- *Golf front apartments with two bedrooms and a garden that blends with the golf course.*
- *Golf front top floor apartments, 150sqm, with three bedrooms and a large terrace.*
- *Penthouses with two or three bedrooms and terraces, over 100sqm.*

*Ultimately, at **"The Links"** you will find the perfect place to live the life of your dreams.*

"The Links" es un conjunto de apartamentos. El complejo cuenta con 122 viviendas distribuidas en 9 bloques, con 2 o 3 dormitorios cada una.

"The Links" is a group of apartments. The complex has 122 homes spread out over 9 blocks, with two or three bedrooms each.



TODO LO QUE IMAGINAS, SIN SALIR DE CASA

EVERYTHING YOU COULD WANT, WITHOUT LEAVING HOME

En la urbanización encontrarás un sinfín de servicios para que tanto tú como los tuyos tengáis todas las comodidades y disfrutéis el ocio que os merecéis, en el lugar en el que vivís.

In *"The Links"* you will find numerous services so that you and your loved ones can enjoy the amenities and leisure time at your doorstep.

Spa

Volver a casa nunca había sido tan relajante. Disfruta del bienestar que te dará el spa completo de tu futura casa.

Spa

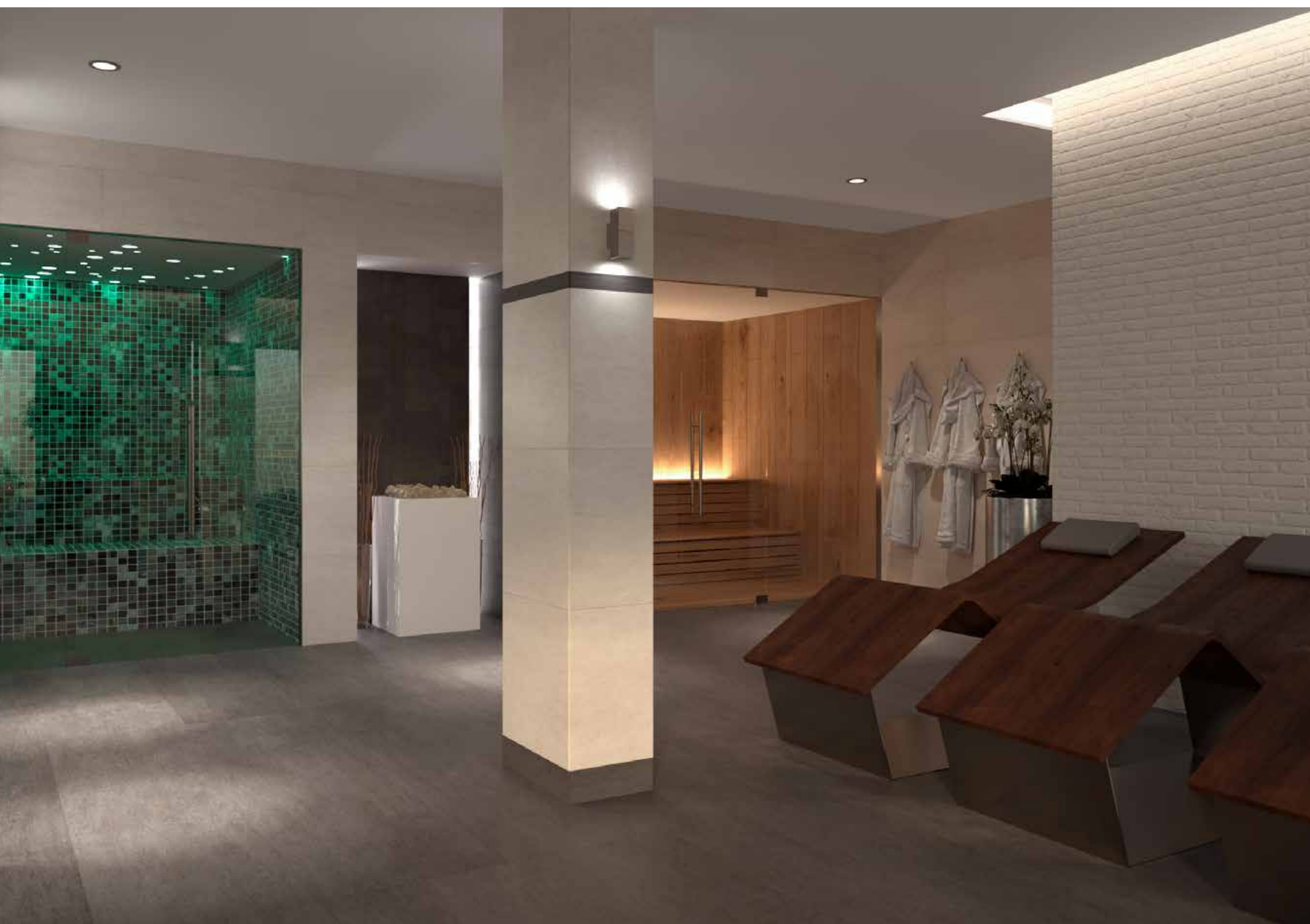
Coming home never felt so relaxing. Enjoy the sense of well being that the fully equipped spa will offer you in your future home.

Gimnasio

Lleva a cabo una vida saludable y mantente en forma sin salir de casa. El deporte se cuele en tu propio hogar.

Gym

Lead a healthy lifestyle and keep in shape without having to leave your home.



Piscinas

Hay muchas formas de disfrutar la piscina, por eso en nuestra urbanización tenemos relajante y de natación.

Coworking área

El lugar perfecto para desarrollar tu trabajo, un espacio compartido en el que conectar con todo lo que necesitas sin separarte de los tuyos.

Aparcamiento a tu medida

Preinstalación para coches eléctricos, plazas para buggy, aspiradores comunitarios... TENGAS el vehículo que tengas, en nuestra promoción tiene su sitio.

Swimming pools

We have two pools at **“The Links”**, one for relaxing and one for sport. Whether you prefer a quick dip or to exercise, you will find one suited to your needs.

Co-working area

The perfect place to be productive – a shared coworking space where you can stay connected without leaving your loved ones.

Private parking

Pre-installation for electric cars, spaces for buggies, communal vacuum cleaners, etc. Whatever type of vehicle you have, you’ll find a space for it here.





CALIDAD QUALITY

LA MEJOR VIVIENDA, LOS MEJORES MATERIALES

THE BEST
HOME,
THE BEST
MATERIALS

Para sentirte como en casa, lo más importante es la comodidad y el bienestar, y esto solo se consigue utilizando los mejores materiales. **"The Links"** cuenta con acabados de primeras marcas como Porcelanosa o Schüco, electrodomésticos Siemens y sanitarios Noken.

En tu futuro hogar, hasta el último detalle está completamente cuidado, por eso algunos pisos cuentan con suelo radiante y toalleros calefactados. Además, podrás disfrutar de un ambiente ideal gracias a un conjunto de luces LED que hará que tu salón brille con luz propia.

The most important part of being in your new home is feeling comfortable. To ensure this, we only use the best materials. "The Links" apartments have been furnished with top class brands like Porcelanosa and Schüco, with kitchen appliances from Siemens and bathroom furnishing by Noken.

In your future home, every last detail has been looked after with the utmost care; some apartments even have underfloor heating and heated towel rails. The LED lights installed in your living room will make it shine out and create the perfect ambiance for family life.



CONFORT SOSTENIBLE SUSTAINABLE COMFORT

El bienestar no está reñido con la sostenibilidad, por eso las viviendas de **"The Links"** cuentan con calefacción, aire acondicionado y agua caliente por aerotermia, una tecnología que extrae energía del aire.

Además, cuando estés en casa te olvidarás de todo, porque gracias a su aislamiento acústico y térmico y a su sistema de bajantes insonorizados, nada podrá alterar la paz de tu hogar.

Comfort and sustainability can go hand in hand; every apartment in "The Links" has heating, air conditioning and hot water supply powered by aerothermal energy, a technology that extracts energy from the air.

And when at home you will be secluded from the world thanks to the sound and heat insulation including soundproof drainage pipes. Nothing will disturb the peace and quiet of your home.



THE LINKS

BY MANDERLEY

Alcaidesa, 38, 11360 San Roque, Cádiz

Tel. (+34) 638 887 717

Email: info@thelinks.es

www.thelinks.es